

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BUÔN ĐƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 580.../TB-THADS

Buôn Đơn, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk và Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 92/2024/HSST ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 121/2024/HSPT ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 43/2025/TBĐG-ĐL ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số A4.27, tờ bản đồ số: Độc lập, diện tích 200m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ đất: thôn 15, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đơn, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Buôn Đơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 559339 ngày 30/8/2007 cho hộ bà Nguyễn Thị Liễu và ông Nguyễn Thọ Thành, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Hà được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đơn đính chính trên trang tư (4) của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/12/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 15 phút ngày 09/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi trưng bày tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: 668.800.000đ (Sáu trăm sáu mươi tám triệu tám trăm nghìn đồng).

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí phát sinh khác, kể cả chi phí vận chuyển, di dời tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 14/7/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc chuyển khoản vào Tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Số tài khoản: 110002985069 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: Tên người tham gia đấu giá + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Thị Kim Hà.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 55 phút ngày 17/7/2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. điện thoại: 0919.140.256.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn thông báo để người phải thi hành án được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia buổi đấu giá tài sản kê biên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hòa;
- Viện KSND huyện Buôn Đôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Signature]

Nguyễn Kim Tuấn